

## **Anejo 5.1. Informe de urbanismo del Servicio Provincial**

FIRMADO



MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN  
ECOLÓGICA Y EL RETO  
DEMOGRÁFICO

O F I C I O

S/REF.

N/REF. PLA01/19/43/007-PLA02/03

FECHA:

ASUNTO: PROPUESTA DE INFORME

NOTA: SE RUEGA HAGAN CONSTAR NUESTRA  
REFERENCIA EN SUS ESCRITOS

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA  
Y EL RETO DEMOGRÁFICO  
SECRETARÍA DE ESTADO DE MEDIO AMBIENTE  
DIRECCIÓN GRAL. DE LA COSTA Y EL MAR  
SUBDIRECCIÓN GRAL. DE DOMINIO PÚBLICO  
MARÍTIMO-TERRESTRE  
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO  
PLAZA SAN JUAN DE LA CRUZ, S/N  
28071 - MADRID

DIRECCIÓN GENERAL DE  
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA  
Y DEL MAR

Servicio Provincial de Costas en  
Tarragona

**INFORME PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE  
DELTEBRE, TM DE DELTEBRE (TARRAGONA)**

**Solicitante: SERVEI TERRITORIAL D'URBANISME A LES TERRES  
DE L'EBRE**



En relación con el asunto de referencia, se ha recibido en este Servicio en fecha 1 de abril de 2021 R.E. nº 26977, la documentación remitida por el Servei Territorial d'Urbanisme a les Terres de l'Ebre, en solicitud del informe emitido en cumplimiento de lo previsto en el artículo 117.2 de la Ley de Costas y 227.4.c) de su Reglamento.

Dicha documentación consta de 33 registros de entrada, que se remiten a esa Dirección General por el sistema de registro interno, que no modifica los registros recibidos de entrada en este Servicio.

Respecto al contenido de la documentación recibida, este Servicio de Costas ha elaborado el siguiente informe:

En fecha 1 de abril de 2021 tuvo entrada en este Servicio escrito, de fecha 31 de marzo de 2021, del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat en relación al Plan de Ordenación Urbanística Municipal de Deltebre. En el mismo se dice que se adjunta la documentación solicitada en la que se incorporan las condiciones del informe de fecha 3 de octubre de 2020 de la Dirección General de la Costa y del Mar, y las observaciones formuladas posteriormente, para su consideración previa al trámite de aprobación definitiva.

En el siguiente documento se formularan las consideraciones, por parte del Servicio de Costas de Tarragona, para que la Dirección General las pueda tener en cuenta, si lo estima oportuno, y evacue el informe correspondiente.

PLAZA IMPERIAL TARRACO, 4  
TARRAGONA 043005

TELÉFONO 977598800

Página 1 de 5

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000005732s2100030438

CSV

GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/05/2021 11:02:28 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa

**FIRMADO**ANTONI ESPANYA FORCADELL - 2021-05-06 15:21:20 CEST, cargo=Jefe del Servicio Provincial de Costas en Tarragona, unidad=Servicio Provincial de Costas en Tarragona, organizacion=Ministerio para la Transición Ecológica P.D. (Orden APM/1330/2017 de 28 de diciembre (BOE núm. 4 de 4/1/2018)). La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP\_74DLQMZO527HOF3549DK5WYAZEC9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>**SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN TARRAGONA****N/REF.****ASUNTO:** PROPUESTA DE INFORME

Del informe desfavorable de 3 de octubre de 2020, y de las observaciones formuladas posteriormente, se deduce que los temas a subsanar pueden resumirse en:

1. Correcta representación de la línea de deslinde, adaptando este a la línea probable del deslinde propuesta por la Dirección General.
2. Discrepancias en la clasificación del suelo y su relación con el d.p.m.t.
3. Existencia de unidades de actuación en d.p.m.t. y ocupación del mismo sin título habilitante.
4. No se adapta en algunas zonas a lo dispuesto en la vigente Ley de Costas en relación a las servidumbres de tránsito, de acceso al mar, de protección y de zona de influencia.
5. Necesidad de aportar documentación gráfica que permita conocer la localización de elementos catalogados a efectos de valorar su afección a la normativa de costas.
6. Obligación del cumplimiento del artículo 44.6 de la Ley de Costas relativo a redes de saneamiento y depuración de aguas.
7. Obligación del cumplimiento del artículo 47 de la Ley de Costas relativo a los cierres de las parcelas.

La incorporación de las condiciones del informe de fecha 3 de octubre de 2020 de la Dirección General de la Costa y del Mar, y las observaciones formuladas posteriormente, se realizan en la documentación adjunta al escrito de fecha 31 de marzo de 2021, del Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre. En el documento "B. MEMORIA DESCRIPTIVA Y JUSTIFICATIVA: ORDENACIÓN", concretamente en las páginas de la 10 a la 21 dentro del apartado "1.5.-Cumplimiento del Informe de la D.G. de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio para la Transición Ecológica", se motivan cada una de las subsanaciones. A modo de resumen pueden enumerarse, de acuerdo con la exposición realizada en documento antes mencionado, en:

1. **Relativo a la delimitación del deslinde probable del DPMT.** Se incorpora la línea probable de deslinde, que coincide con la facilitada por el Servicio Provincial de Costas en Tarragona (SPCT) de acuerdo con la Dirección General de la Costa y el Mar. Todo ello se ha reflejado en los planos. Como consecuencia de la línea de deslinde probable no es viable el desarrollo del PMU1 (todo en d.p.m.t.) ni el desarrollo completo del SUND1 y SUND4, se recoge todo ello en la memoria y planos. Se ha modificado en los planos la leyenda errónea de servidumbre de tráfico por servidumbre de tránsito.
2. **Relativo a la clasificación del suelo.** Se adapta a la línea probable de deslinde y se determinan la clasificación del suelo afectada por la normativa de costas: suelo urbano, suelo urbanizable y suelo no urbano. Existe un error material ya que se dice que se muestran en los planos de la serie 01 y en la realidad es la serie 0.2. Están bien representados.

PLAZA IMPERIAL TARRACO, 4  
TARRAGONA 043005  
TELÉFONO 977598800

Página 2 de 5

ÁMBITO- PREFIJO**GEISER**

Nº registro

000005732s2100030438

CSV

GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/05/2021 11:02:28 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa

**FIRMADO**

ANTONI ESPANYA FORCADELL - 2021-05-06 15:21:20 CEST, cargo=Jefe del Servicio Provincial de Costas en Tarragona, unidad=Servicio Provincial de Costas en Tarragona, organizacion=Ministerio para la Transición Ecológica P.D. (Orden APM/1330/2017 de 28 de diciembre (BOE núm. 4 de 4/1/2018)). La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP\_74DLQM20527HOF3549DK5WYAZE09 en https://www.pap.hacienda.gob.es

**SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN TARRAGONA**

**N/REF.**

**ASUNTO:** PROPUESTA DE INFORME

3. **Relativos a los usos del suelo.** Quedan reflejados en los planos de la serie 0.3. El artículo 33 de la norma regula los terrenos de d.p.m.t. ligados al sistema portuario, sistema de espacios libres y un equipamiento. De acuerdo con el informe de 3 de octubre de 2020 se modifica el artículo 76 de la normativa. Los aspectos relativos a los PAU4, PAU5, PAU20 y PAU49 se han corregido. Se ha adecuado la normativa en relación a las instalaciones portuarias, dejando una fuera de ordenación. El puerto de Deltebre tiene título de ocupación.
4. **Relativo a la servidumbre de tránsito.** En el paseo de Riumar expresa la voluntad municipal de tramitar la solicitud de tramitar la solicitud de aplicación de la DA3a de la Ley 2/2013, la servidumbre de tránsito recaerá dentro del mismo paseo. En relación con el equipamiento deportivo SE.5, situado junto al embarcadero, que obstruye la servidumbre de tránsito, este edificio deja de ser equipamiento y queda afectado por la S.T. Se prevé un paso alternativo hasta la resolución de la ocupación existente.
5. **Relativo a la servidumbre de acceso al mar.** Se han incorporado accesos en la zona del Canalet del Riu y de Riumar para cumplir con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley de Costas (LC), planos CO. Se ha modificado el artículo 88 en el apartado correspondiente a la servidumbre de acceso al mar.
6. **Sobre la servidumbre de protección.** La línea de servidumbre de protección se ha modificado a partir de la línea probable de deslinde.
7. **Sobre la zona de influencia.** En las fichas de los sectores de Suelo Urbanizable delimitado afectados total o parcialmente por la zona de influencia, se ha hecho constar que las construcciones habrán de adaptarse a lo establecido en la legislación en materia de costas, debiendo evitar la formación de pantallas arquitectónicas. En relación a la previsión de zonas de aparcamiento sólo se prevén en la playa de Riumar. En el resto de playas no se prevén ya que los terrenos del entorno del d.p.m.t. forman parte o bien del Parque Natural del Delta del Ebro, o están incluidos en la Red Natura 2000, o bien son terrenos de especial protección (C1) del Plan director urbanístico del sistema costero (PDUSC). En consecuencia, se estima, según lo establecido en el artículo 53.2 del Reglamento General de Costas (RGC), que en dicho ámbito no se requiere la previsión de reserva de aparcamientos fuera del d.p.m.t.
8. **Normativa.** Se han modificado los artículos 159 y 212, que regulan las vallas, con las condiciones del artículo 47 del (RGC). Se ha corregido la referencia al RGC en el artículo 88. Se ha incorporado a la normativa y a las fichas de los sectores afectados por la LC las condiciones pertinentes y la obligación de solicitar informe al SPCT.
9. **Cumplimiento del artículo 30 de la Ley de Costas.** Se justifica que el índice de edificabilidad bruto medio (IEB) es de 0,39 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>sl. El IEB de la totalidad de los sectores afectados tiene una IEB menor, 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>sl. Así mismo los sectores de suelo urbanizable no delimitado,

PLAZA IMPERIAL TARRACO, 4  
TARRAGONA 043005  
TELÉFONO 977598800

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000005732s2100030438

CSV

GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/05/2021 11:02:28 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa



**FIRMADO**

ANTONI ESPANYA FORCADELL - 2021-05-06 15:21:20 CEST, cargo=Jefe del Servicio Provincial de Costas en Tarragona, unidad=Servicio Provincial de Costas en Tarragona, organizacion=Ministerio para la Transición Ecológica P.D. (Orden APW/1330/2017 de 28 de diciembre (BOE núm. 4 de 4/1/2018)). La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP\_74DLQMZQ527HOF3549DKSWYAZEC9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

## SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN TARRAGONA

N/REF.

**ASUNTO:** PROPUESTA DE INFORME

que no concretarán su IEB el Plan Parcial de delimitación, lo tienen limitado igualmente a 0,25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>sl.

10. **En relación a los inmuebles, elementos o instalaciones incluidos en el Catálogo.** Se aporta catálogo de masías y casas rurales en suelo no urbanizable en el que constan los planos de ubicación de los elementos, la normativa y las fichas. En la normativa del catálogo se ha añadido un artículo de cumplimiento del d.p.m.t. Se han modificado las fichas conforme lo solicitado en el informe de 03.10.2020.
11. **Relativo a las consideraciones de la red de saneamiento.** En los planos de saneamiento se señala la red existente. No se trazan nuevas redes de saneamiento, puesto que ya existen. Se suprime como objetivo en la Memoria de Ordenación "implantar red de alcantarillado donde actualmente no hay", argumentan que se trató de un error. En los planos se sitúan la nueva EDAR de Riumar y la existente en el núcleo urbano de Deltebre.

## CONCLUSIONES

Como conclusión a todo ello parece ser que se ha dado cumplimiento y se han incorporado, con la documentación aportada, las condiciones del informe de fecha 3 de octubre de 2020 de la Dirección General de la Costa y del Mar, y las observaciones formuladas posteriormente, para su consideración previa al trámite de aprobación definitiva.

El aspecto más importante a considerar es la incorporación en todos los documentos del Plan General de Ordenación Urbana de la línea probable de deslinde facilitada por el Servicio Provincial de Costas en Tarragona (SPCT) de acuerdo con la Dirección General de la Costa y el Mar. Todo ello supone el adaptar todo el POUM a esta línea probable de deslinde, atendiendo a las consideraciones realizadas por esa Dirección General.

Debe tenerse en cuenta que hay tramos de playa en los que no se ha hecho previsión de aparcamiento de acuerdo con lo establecido en el artículo 53.2 del Reglamento General de Costas (RGC). Ello se ha aplicado cuando los terrenos del entorno del d.p.m.t. forman parte o bien del Parque Natural del Delta del Ebro, o están incluidos en la Red Natura 2000, o bien son terrenos de especial protección (C1) del Plan director urbanístico del sistema costero (PDUSC).

Existen dos errores formales uno en el punto "2.- Relativo a la clasificación del suelo", donde se hace referencia a los planos de la serie 0.1 y debe decir de la serie 0.2. El otro es un desfase en la numeración de los puntos en los que se motivan las subsanaciones que en el documento referido es de 10 y realmente son 11, se ha repetido dos veces la numeración 6. Todo ello no desvirtúa la validez de la documentación aportada.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000005732s2i00030438

CSV

GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/05/2021 11:02:28 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica



GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa

**FIRMADO**

ANTONI ESPANYA FORCADELL - 2021-05-06 15:21:20 CEST, cargo=Jefe del Servicio Provincial de Costas en Tarragona, unidad=Servicio Provincial de Costas en Tarragona, organizacion=Ministerio para la Transición Ecológica P.D. (Orden APM/1330/2017 de 28 de diciembre (BOE núm. 4 de 4/1/2018)). La autenticidad del documento puede ser comprobada mediante el CSV: OIP\_74DLQMZQ527HOF3549DK5WVAZEC9 en <https://www.pap.hacienda.gob.es>

# SERVICIO PROVINCIAL DE COSTAS EN TARRAGONA

N/REF.

**ASUNTO:** PROPUESTA DE INFORME

Por todo ello este Servicio de Costas de Tarragona, salvo mejor criterio de la superioridad, estima que se han subsanado las consideraciones expuestas por la Dirección General. Es de resaltar que se ha incorporado la línea probable de deslinde aportada al Ayuntamiento de Deltebre por el SPCT, de acuerdo con las indicaciones recibidas de esa Dirección General.

Firmado electrónicamente

EL JEFE DEL SERVICIO, Antoni Espanya Forcadell.

ÁMBITO- PREFIJO

GEISER

Nº registro

000005732s2100030438

CSV

GEISER-e067-f393-6d1d-4ef6-ba23-42c2-de17-8aaa

DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/05/2021 11:02:28 Horario peninsular

Validez del documento

Copia Electrónica Auténtica





SERVICIOS  
COMUNES



GESTIÓN  
INTEGRADA  
DE SERVICIOS  
DE REGISTRO

SIR Sistema de  
Interconexión  
de Registros

## RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina: Reg.General. M. Transición Ecológica y el Reto Demográfico(s. JUAN DE LA Cruz) - O00002023  
Fecha y hora de registro en: 12/05/2021 08:07:56 (Horario peninsular)  
Fecha presentación: 07/05/2021 10:59:14 (Horario peninsular)  
Número de registro: O00002023e2100042513  
Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada  
Enviado por SIR: No

### Información del registro

Tipo Asiento: Entrada  
Resumen/Asunto: PLA01/19/43/007-PLA02/03 MG - INFORME PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DE DELTEBRE, TM DE DELTEBRE (TARRAGONA) Solicitante: SERVEI TERRITORIAL D'URBANISME A LES TERRES DE L'EBRE  
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Servicio Provincial de Costas Tarragona - EA0043364 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Área de Planeamiento Urbanístico de la SGDPMT - T00600733 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Ref. Externa: PLA01/19/43/007-  
Nº. Expediente: PLA01/19/43/007-PLA02/03

### Adjuntos

Nombre: Justificante CSV O00005732s2100030438.pdf  
Tamaño (Bytes): 84.682  
Validez: Original  
Tipo: Documento Adjunto  
CSV: GEISER-b565-600e-3742-4b02-9cb4-96bd-50ab-abf0  
Hash: 7b9be81e2e217546a5c635a032f2130eab112ec04e9588f6301980eeb01311d279ce363009ed7bc34f51614fb725c7c6265f5aaf249a7a  
cc5829d16e8082d38b  
Observaciones:

Nombre: MG-PLA01-19-43-007-PLA02-03 INFORME POUM DELTEBRE - FIRMADO.pdf  
Tamaño (Bytes): 344.090  
Validez: Copia Electrónica Auténtica  
Tipo: Documento Adjunto  
CSV: GEISER-485b-65e8-c2ba-46a4-9b33-dde8-bc59-cd4e  
Hash: bcb1824182a71f2693ce7b0ac934e3506e4bd0204c616e439a7668b5e75d29f55f45c1e8d4aff8796d260535b589e54074f9ec9bf4de53  
a95289f36ca9de018b  
Observaciones:

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.  
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana. <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

### ÁMBITO-PREFIJO

GEISER

### Nº REGISTRO

O00002023e2100042513

### CSV

GEISER-0645-eb97-6b68-4364-8e4d-5626-219c-961a

### DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

### FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

12/05/2021 08:07:56 (Horario peninsular)

### VALIDEZ DEL DOCUMENTO

Original

Resto doc en F: //



Generalitat de Catalunya  
**Departament de Territori i Sostenibilitat**

Serveis Territorials a les Terres de l'Ebre  
Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

SCUTE/O0381/2017 / 063301 / E/3841451

Data: 30 de març de 2021

RV: /

RN: 2017 / 063301 / E/

Servicio Provincial de Costas en Tarragona  
Plaça Imperial Tàrraco, 4 4t  
43005 Tarragona  
Tarragonès

**Assumpte:** Pla d'ordenació urbanística municipal, de Deltebre.

Per tal que sigui emés l'informe que preveu l'article 117.2 de la Llei de costes, i en compliment de les instruccions del Secretari de l'Agenda Urbana i Territori, us trametem 1 exemplar tècnic del document del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Deltebre, que incorpora les condicions de l'informe de data 3.10.2020 de la Direcció General de la Costa i el Mar, i les observacions formulades posteriorment, per a la seva consideració amb caràcter previ al tràmit d'aprovació definitiva.

Us preguem que l'esmentat informe ens sigui tramès a la major brevetat possible.

La secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Teresa Carbó Espuny

2021.03.30

11:42:37 +02'00'

Signat electrònicament





## RECIBO DE PRESENTACIÓN EN OFICINA DE REGISTRO

Oficina: Reg.General. M. Transición Ecológica y el Reto Demográfico(s. JUAN DE LA Cruz) - 000002023  
Fecha y hora de registro en 07/05/2021 13:42:53 (Horario peninsular)  
Fecha presentación: 31/03/2021 08:33:56 (Horario peninsular)  
Número de registro: 000002023e2100040918  
Tipo de documentación física: Documentación adjunta digitalizada  
Enviado por SIR: No

### Información del registro

Tipo Asiento: Entrada  
Resumen/Asunto: Plan de ordenación urbanística municipal de Deltebre (exp. 2017/063301/E) Envío 1 de 33  
Unidad de tramitación origen/Centro directivo: Departament de Territori i Sostenibilitat - A09002981 / Comunidades Autonomas  
Unidad de tramitación destino/Centro directivo: Área de Planeamiento Urbanístico de la SGDPMT - T00600733 / Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico  
Ref. Externa:  
Nº. Expediente: 2017/063301/E

### Adjuntos

Nombre: Justificante CSV 000005732e2100026977.pdf  
Tamaño (Bytes): 86.563  
Validez: Original  
Tipo: Documento Adjunto  
CSV: GEISER-d2b9-0088-628d-4813-9e2c-23b8-07a1-2bc8  
Hash: b92e501465f61d31e77b623eafc381c673e7df699ca19a2b5e79afb704138bcd137b0a3d57d41d0e9c0d734327fd74ab61f38daa9c0bd11d9db2e6fe8d6e444  
Observaciones:

Nombre: formulario.pdf  
Tamaño (Bytes): 366.749  
Validez: Original  
Tipo: Formulario  
CSV: GEISER-77af-7162-3f52-4611-9e32-81ec-a882-70c3  
Hash: d145cac60207cb900864cb1d621b8a37cdb3d5b6  
Observaciones:

El registro realizado está amparado en el Artículo 16 de la Ley 39/2015.

De acuerdo con el art. 31.2b de la Ley 39/15, a los efectos del cómputo de plazo fijado en días hábiles, y en lo que se refiere al cumplimiento de plazos por los interesados, la presentación en un día inhábil se entenderá realizada en la primera hora del primer día hábil siguiente salvo que una norma permita expresamente la recepción en día inhábil.  
Podrán consultar el estado de su registro en Carpeta ciudadana: <https://sede.administracion.gob.es/carpeta/>

### ÁMBITO-PREFIJO

GEISER

### CSV

GEISER-e790-3c61-8b69-4d54-a9db-a85d-16c1-f37d

### FECHA Y HORA DEL DOCUMENTO

07/05/2021 13:42:53 (Horario peninsular)

### Nº REGISTRO

000002023e2100040918

### DIRECCIÓN DE VALIDACIÓN

<https://sede.administracionespublicas.gob.es/valida>

### VALIDEZ DEL DOCUMENTO

Original

## **Anejo 5.2. Planos de ordenación urbanística**

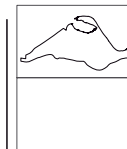


Faig constar que aquest document ha estat elaborat pels Serveis Tècnics d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per a la seva aprovació definitiva.

2021.03.30 11:31:57  
+02'00'

#### DELIMITACIONES

- Limite término municipal
- Limite del suelo urbano (SU)
- Limite del d.p.m.t.
- Limite de la servidumbre del d.p.m.t.
- Limite de la servidumbre de tránsito
- Limite de la zona de influencia
- Limite ribera de mar



#### PLAN DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA MUNICIPAL DELTEBRE

Documento para la aprobación definitiva

marzo 2021

Planes de ordenación:

ESTRUCTURA GENERAL, TÉRMINO MUNICIPAL

E 1:60.000 (DIN A3)  
E 1:30.000 (DIN A1)

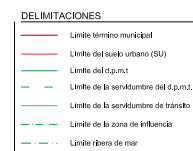


Ayuntamiento de  
DELTEBRE

Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Secretaria de l'Agència Urbana  
i Territorial

01





## marzo 2021

## 01.1

 Ajuntament de  
DEL TEBRE

 Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori i Sostenibilitat  
Secretaria de l'Agenda Urbana  
i Territori

E 1:10.000 (DIN A1)

0 300 600 1200 m